



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2024

№ 689

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 28.02.2024 № 2371:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1583 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15168 (54 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, восточнее д. Заполье;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15188 (540 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, северо-западнее с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:15210 (319 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, северо-западнее с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:14494 (670 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево.

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с.п. Култаевское, кв-л Западный, ул. Коралловая, д. 28 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется размещения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 14.03.2024 № 689

Схема расположения границ публичного сервитута

Расположен по границе земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с.п. Кугаласское, м.п. Зипайлов, ул. Кордашова, д. 28 (под строительство газопровода диаметром до 1,2 Мпа, для размещения которого ис.требуются разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., с.п. Кугаласское, м.п. Зипайлов, ул. Кордашова, д. 28

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 1583
(в т.ч. 59:32:3250001:15169-54; 59:32:3250001:15188-540;
59:32:3250001:15210-319; 59:32:3250001:14494-670)

Категория земель: земля населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных земельных участков:

- От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15147
- От точки n2 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15169
- От точки n5 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15188
- От точки n7 до точки n8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15238
- От точки n8 до точки n10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:14484
- От точки n10 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:16031
- От точки n11 до точки n13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:14494
- От точки n13 до точки n14 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15210
- От точки n14 до точки n18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15188
- От точки n18 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:15168

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - проектные границы публичного сервитута - проектное местоположение инженерного сооружения - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН | <ul style="list-style-type: none"> 59:32:3250001 - номер кадастрового квартала 1 - обозначение опорной точки проектной границы публичного сервитута 59:32:3250001:15168 - границы кадастрового квартала 59:32:3250001:15168 - номер кадастрового квартала 59:32:3250001:15168 - границы кадастрового квартала |
|---|--|

Каталог координат, м
Система координат: МСК-39, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность координат опорной точки (Мп), м
1	506317.60	2211346.37	0.1
2	506322.34	2211342.75	0.1
3	506326.96	2211348.67	0.1
4	506335.99	2211341.73	0.1
5	506341.46	2211338.35	0.1
6	506355.30	2211327.31	0.1
7	506388.58	2211371.50	0.1
8	506418.50	2211415.39	0.1
9	506462.72	2211480.76	0.1
10	506481.33	2211507.60	0.1
11	506476.70	2211511.37	0.1
12	506457.26	2211484.36	0.1
13	506413.72	2211419.04	0.1
14	506383.81	2211375.17	0.1
15	506356.66	2211335.35	0.1
16	506333.47	2211346.63	0.1
17	506325.77	2211356.90	0.1
18	506322.48	2211342.65	0.1
1	506317.60	2211346.37	0.1

